



Rep. Conto N. 417 del 26/3/15

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

6^a Direzione: *SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA*
Servizio: *Edilizia Provinciale*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione stagionale alla società MA.ME s.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 del foglio di mappa n. 4 di circa mq. 156,00 di pertinenza del Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato nel comune di Taormina in località Mazzarò.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 304

del 24/03/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE tra i compiti di questa Provincia Regionale rientra la gestione del proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, a seguito di accertamenti tecnici dietro pagamento di un canone di concessione o di locazione;

CHE questa Provincia ha pubblicato all'albo pretorio dell'ente dal 03/03/2015 al 17/03/2015 l'avviso pubblico di "Manifestazione di interesse" per la concessione stagionale per fini commerciali di terreno facente parte del complesso turistico "Le Rocce" ubicato lungo la SS.114 in località Mazzarò del comune di Taormina;

VISTA la nota pervenuta a questo Ente in data 19/01/2015 e introitata al prot. gen. al n.1672, con la quale il Sig. Managò Giancarlo, in qualità di legale rappresentante della società "MA.ME s.r.l." P.IVA 0329261083, gestore del ristorante "Castelluccio" con sede in via Nazionale n. 157 - Taormina, ha chiesto in locazione una porzione di terreno facente parte della particella n. 117 del foglio di mappa n. 4, di circa 156 mq., di pertinenza del Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato nel comune di Taormina, da adibire alla

somministrazione di alimenti, con il posizionamento di tavoli, sedie, fioriere ed ombrelloni per le finalità summenzionate;

PRESO ATTO del calcolo del costo della locazione che ha determinato un canone complessivo di € 4.203,00 relativo a giorni 202;

SENTITO il Commissario Straordinario della Provincia Regionale di Messina;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla locazione della suddetta area;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

PROPONE

Per quanto in premessa:

ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla società "MA.ME s.r.l." con sede in via Nazionale n. 157 - Taormina - località Mazzarò, alle condizioni dello schema di locazione che verrà stipulato;

PROCEDERE, dopo l'esecutività del presente atto, alla stipula del relativo contratto di locazione tramite scrittura privata;

ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e Terreni esercizio finanziario 2015 l'importo di € 4.203,00 quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 202, a datare dal 01 aprile 2015 e fino al 19 ottobre 2015.

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^a Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^a Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

Il Responsabile dell'Ufficio



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

Per quanto in premessa:

ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla società "MA.ME s.r.l." con sede in via Nazionale n. 157 - Taormina - località Mazzarò, alle condizioni dello schema di locazione che verrà stipulato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di locazione tramite scrittura privata;

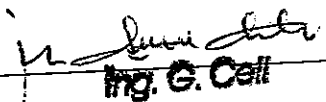
ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e Terreni esercizio finanziario 2015 l'importo di € 4.203,00 quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 202, a datare dal 01 aprile 2015 e fino al 19 ottobre 2015.

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^a Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^a Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

li 26.03.2015

II DIRIGENTE

arch. Vincenzo Gitto


Ing. G. Celli

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li _____

IL DIRIGENTE

Ing. G. Cel

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

ACCERT. Impegno n. 261 Atto 304 del 26/3/15

Importo € 4.203,00

Disponibilità Cap. 40 Bil. 2015

Messina 26/3/15 / Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
SERV.FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

Ing. G. Cel

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

